

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ложевая, дом 145**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4 614,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3 923,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,97 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 271 940,78				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	270 256,81				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-462 731,50				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	809 209,28				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				276 870,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 614,50	276 870,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				120 161,58	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	4 614,50	120 161,58	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				98 740,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 910,00	2,00	93 840,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - август, сентябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 283,20	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	80,00	3 283,20	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				59 448,73	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	80,00	11 600,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	47 848,73	1,00	47 848,73	1 раз в год по графику - март
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				42 637,98	

Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 614,50	42 637,98	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				11 074,80	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 614,50	11 074,80	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				205 251,36	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 923,00	205 251,36	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				107 979,30	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 614,50	107 979,30	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				224 736,54	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 614,50	171 659,40	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	32,00	36 858,24	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Сумма по дому				1150183,49	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____